Chiquinquirá, 15 de diciembre del 2025.

**INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL**

Predio ubicado en la dirección C 26 6 03

## 1. ESTUDIO INICIAL

### 1.1. Información existente en la base catastral

| **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>C 26 6 03 | | **Matrícula.**<br>072-39516 | **Número Predial Nacional.**<br>15176010200000173001200000000 | |
| **Propietario.**<br><br>DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON | **Identificación del propietario.**<br><br>CC 7321024 | **Nomenclatura.**<br><br>C 26 6 03 | **Área de Terreno.**<br><br>78 $m^2$ | **Área Construida.**<br><br>162 $m^2$ |
| SAMUEL ARTURO MAYORGA ORTEGON | CC 1053328898 | C 26 6 03 | 78 $m^2$ | 162 $m^2$ |
| **Información adicional del inmueble.** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición de NPH. | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. | |
| **Áreas del inmueble.** | | | | |
| **Según escritura** | | **Según VUR** | **Según SIG** | |
| 78 $m^2$ | | 78 $m^2$ | 78 $m^2$ | |

### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano que se encuentra en condición de No propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-39516 y Numero Predial Nacional-NPN 15176010200000173001200000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de inscripción de reglamento de propiedad horizontal, sus actuales propietarios según la escritura 01322 del 30 de agosto del 2021 de la notaría segunda de Chiquinquirá es: DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON, identificado con cedula número 7321024 ya que SAMUEL ARTURO MAYORGA ORTEGON identificado con cedula número 1053328898 realizó una compraventa DERECHOS DE cuota 50% adquirido por escritura No.,1588/2008.

En la escritura No. 01476 del 28 de septiembre del 2023 de la notaría segunda de Chiquinquirá, realizan una constitución de reglamento de propiedad horizontal de 6 unidades, con las siguientes matrículas inmobiliarias 072-100858, 072-100859, 072-100860, 072-100861, 072-100862 y 072-100863.

### 1.2.1. Linderos

Los linderos según la escritura pública No. 01476 del 28 de septiembre del 2023 de la notaría segunda de Chiquinquirá, son los siguientes:
*"NORTE, con la vía de la Urbanización, en seis metros cincuenta centímetros (6.50 Mts.); OCCIDENTE, linda con el lote número once (11), de esta manzana, en doce metros (12.00 Mts.); SUR, linda con predios que son o fueron de HELIODORO ORTEGON, en seis metros cincuenta centímetros (6.50 Mts.); y por el ORIENTE, linda con la carrera quinta (Cra. 5.), Proyectada en extensión de doce metros (12.00 Mts.) y encierra."*

### 1.3. Descripción del predio

El predio objeto de solicitud, identificado en el ítem 1.1., cuenta con información cartográfica en la base catastral, y se debe realizar la inscripción de 6 unidades.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE –Mutación segunda clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Inscripción de PH.

**Descripción trámite:** Inscripción de PH.

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Segunda clase.

**Tipo de Visita:** Directa.

## 3. VISITA RECONOCIMIENTO PREDIAL

La visita de reconocimiento predial, es llevada a cabo el día 05 de diciembre del 2025, en la cual se visita el predio objeto de solicitud con el fin de conocer la información física del predio existente en campo, de la misma se extrae la información necesaria que puede ser consultada en la plantilla de anexos de reconocimiento para las unidades que se realizará inscripción de PH:

Anexo 1: Ficha de reconocimiento

Anexo 2: Croquis

Anexo 3: Anexo Fotográfico

### 3.1. Insumos adicionales

No aplica.

## 4. DESCRIPCIÓN GENERAL Y ESTADO DEL INMUEBLE

Resultado del análisis inicial del predio junto con la visita de reconocimiento predial, que permite conocer la realidad física del predio y teniendo en cuenta los insumos adicionales, se concluye que, es procedente la inscripción de 6 unidades, las cuales están identificadas en la oficina de instrumentos públicos, con las siguientes matrículas inmobiliarias:

UNIDAD 1: 072- 100858

UNIDAD 2: 072- 100859

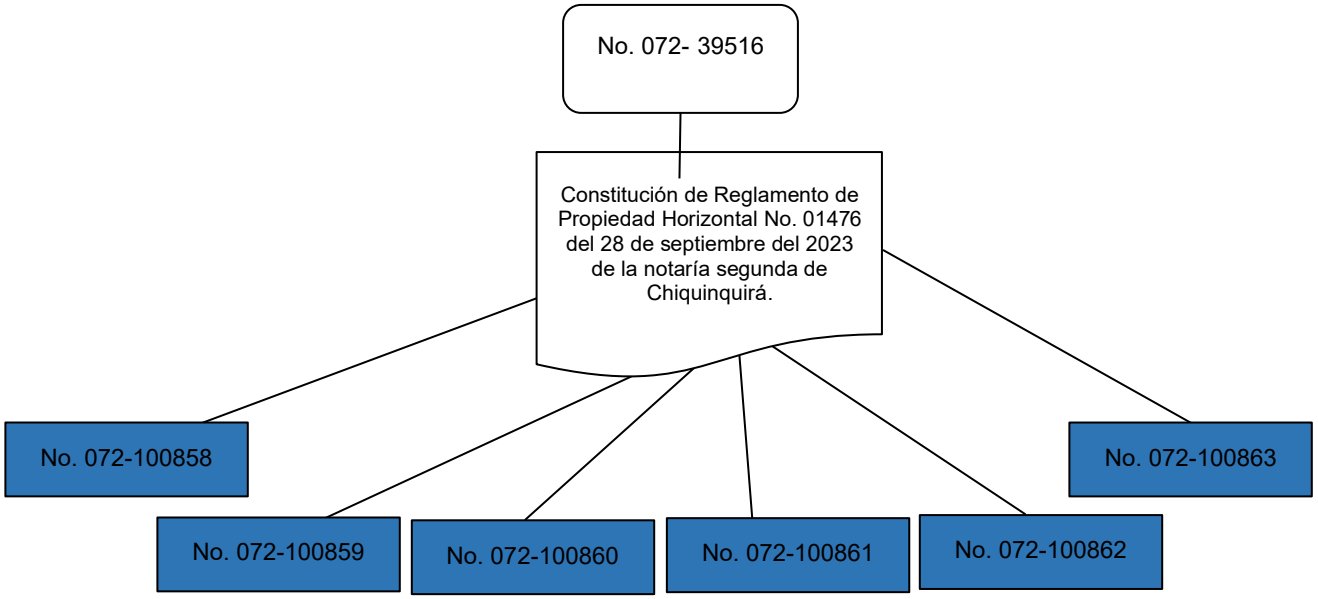
UNIDAD 3: 072- 100860

UNIDAD 4: 072- 100861

UNIDAD 5: 072- 100862

UNIDAD 6: 072- 100863

NÚMEROS PREDIALES GENERADOS A PARTIR DEL TRÁMITE




Nota 1: Los predios sombreados en azul serán objeto de inscripción de PH, según la siguiente tabla:

| Matrícula | NPN | Título |
|---|---|---|
| 072-39516 | 15176010200000173001290000000015176010201730012000 | Constitución de Reglamento de Propiedad Horizontal escritura pública No. 01476 del 28 de septiembre del 2023 de la notaría segunda de Chiquinquirá. |
| 072-100858 | 15176010200000173001290101000115176010201730012001 | |
| 072-100859 | 15176010200000173001290101000215176010201730012002 | |
| 072-100860 | 15176010200000173001290102000315176010201730012003 | |
| 072-100861 | 15176010200000173001290102000415176010201730012004 | |

| | | |
|---|---|---|
| 072-100862 | 15176010200000173001290103000515176010201730012005 | |
| 072-100863 | 15176010200000173001290103000615176010201730012006 | |

## 5. DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS RESULTANTES

### 5.1. Áreas de lote

| Matrícula | Área de lote ($m^2$) Según Escritura Pública | Área de lote ($m^2$) Según VUR | Área de lote ($m^2$) En base catastral | Coeficiente de copropiedad |
|---|---|---|---|---|
| 072-39516 | 78 | 78 | 78 | - |
| 072-100858 | 49.84 | 49.84 | 18,7434 | 24,03% |
| 072-100859 | 14.37 | 14.37 | 5,4054 | 6,93% |
| 072-100860 | 35.31 | 35.31 | 13,2834 | 17,03% |
| 072-100861 | 36.27 | 36.27 | 13,6422 | 17,49% |
| 072-100862 | 35.31 | 35.31 | 13,2834 | 17,03% |
| 072-100863 | 36.27 | 36.27 | 13,6422 | 17,49% |

### 5.2. Áreas construidas

En la visita de reconocimiento se evidenciaron 6 unidades de uso residencial, construidos de la siguiente manera:

- Un apartamento denominado 101, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 49.84 $m^2$, su uso es 70 y su puntaje es 62.
- Un garaje denominado 102, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 14.37 $m^2$, su uso es 79 y su puntaje es 44.
- Un apartamento denominado 201, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 35.31 $m^2$, su uso es 70 y su puntaje es 62.
- Un apartamento denominado 202, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 36.27 $m^2$, su uso es 70 y su puntaje es 62.
- Un apartamento denominado 301, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 35.31 $m^2$, su uso es 70 y su puntaje es 62.
- Un apartamento denominado 302, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde a 36.27 $m^2$, su uso es 70 y su puntaje es 62.

### 5.3. Conclusión de áreas

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100858 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100859 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100860 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100861 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100862 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072- 100863 el área de terreno objeto de inscripción catastral será la calculada de acuerdo al coeficiente de copropiedad correspondiente al área total del lote.

## 6. OBSERVACIONES COMPONENTE ECONÓMICO.

Para la liquidación de avalúo catastral, se tienen en cuenta las tablas de liquidación emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC año 2024. Adicionalmente, se tendrá en cuenta el insumo aportado por el profesional en reconocimiento; se realiza la incorporación en la base catastral según la fecha de la anotación que referencia la inscripción de PH en el folio de matrícula inmobiliaria matriz, la cual es el **24 de noviembre del 2023**.

Para el cálculo del avalúo catastral se tendrá en cuenta un valor de terreno base de $ 112.362 x $m^2$ para el año 2025, dado que el predio se ubica en la Zona Homogénea Geoeconómica - ZHG 10. Teniendo en cuenta lo anterior se realiza el cálculo para el año 2025 y desde el año 2023 que fue la fecha en que se realizó el registro del predio; considerando los incrementos para los avalúos catastrales decretados por el gobierno nacional.

Los predios que se están inscribiendo en propiedad horizontal, cuentan con 4 unidades constructivas así:

- Apartamento con un área de 49.84 $m^2$, con un puntaje de 62 y un uso 70.
- Apartamento con un área de 14.37 $m^2$, con un puntaje de 44 y un uso 79.
- Apartamento con un área de 35.31 $m^2$, con un puntaje de 62 y un uso 70.

- Apartamento con un área de 36.27 m$^2$, con un puntaje de 62 y un uso 70.
- Apartamento con un área de 35.31 m$^2$, con un puntaje de 62 y un uso 70.
- Apartamento con un área de 36.27 m$^2$, con un puntaje de 62 y un uso 70.

| **LIQUIDACIÓN DISCRIMINADA** | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área (m$^2$)** | **Valor asignado ($/m$^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 1 Zona (10) | 18,7434 | 112.362 | $ 2.106.045,91 |
| Unidad A | 49.84 | 428022,6647 | $ 21.332.649,61 |
| Terreno 2 Zona (10) | 5,4054 | 112.362 | $ 607.361,55 |
| Unidad B | 14.37 | 261681,9112 | $ 3.760.369,06 |
| Terreno 3 Zona (10) | 13,2834 | 112.362 | $ 1.492.549,39 |
| Unidad C | 35.31 | 428022,6647 | $ 15.113.480,29 |
| Terreno 4 Zona (10) | 13,6422 | 112.362 | $ 1.532.864,88 |
| Unidad D | 36.27 | 428022,6647 | $ 15.524.382,05 |
| Terreno 5 Zona (10) | 13,2834 | 112.362 | $ 1.492.549,39 |
| Unidad E | 35.31 | 428022,6647 | $ 15.113.480,29 |
| Terreno 6 Zona (10) | 13,6422 | 112.362 | $ 1.532.864,88 |
| Unidad F | 36.27 | 428022,6647 | $ 15.524.382,05 |
| **Valor Total** | | | **$ 95.132.979,35** |

| **CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101722** | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área (m$^2$)** | **Valor asignado ($/m$^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 1 Zona (10) | 18,7434 | 112.362 | $ 2.106.045,91 |
| Unidad A | 49.84 | 428022,6647 | $ 21.332.649,61 |
| **Valor Total** | | | **$ 23.438.695,52** |

| VIGENCIA | AUMENTO | AVALÚO | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3,00% | $ 23.438.695,52 | $ 23.439.000 | DECRETO 1609/2024 |
| 2024 | 4,51% | $ 22.756.015 | $ 22.756.000 | DECRETO 2311/2023 |
| 2023 | 4,31% | $ 21.774.007 | $ 21.774.000 | DECRETO 2653/2022 |

| CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101723 | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área ($m^2$)** | **Valor asignado ($/m^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 2 Zona (10) | 5,4054 | 112.362 | $ 607.361,55 |
| Unidad B | 14.37 | 261681,9112 | $ 3.760.369,06 |
| **Valor Total** | | | **$ 4.367.730,62** |

| VIGENCIA | AUMENTO | AVALÚO | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3,00% | $ 4.367.730,62 | $ 4.368.000 | DECRETO 1609/2024 |
| 2024 | 4,51% | $ 4.240.515 | $ 4.241.000 | DECRETO 2311/2023 |
| 2023 | 4,31% | $ 4.057.521 | $ 4.058.000 | DECRETO 2653/2022 |

| CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101724 | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área ($m^2$)** | **Valor asignado ($/m^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 3 Zona (10) | 13,2834 | 112.362 | $ 1.492.549,39 |
| Unidad C | 35.31 | 428022,6647 | $ 15.113.480,29 |
| **Valor Total** | | | **$ 16.606.029,68** |

| VIGENCIA | AUMENTO | AVALÚO | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3,00% | $ 16.606.029,68 | $ 16.606.000 | DECRETO 1609/2024 |
| 2024 | 4,51% | $ 16.122.359 | $ 16.122.000 | DECRETO 2311/2023 |
| 2023 | 4,31% | $ 15.426.618 | $ 15.427.000 | DECRETO 2653/2022 |

| CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101725 | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área ($m^2$)** | **Valor asignado ($/m^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 4 Zona (10) | 13,6422 | 112.362 | $ 1.532.864,88 |
| Unidad D | 36.27 | 428022,6647 | $ 15.524.382,05 |
| **Valor Total** | | | **$ 17.057.246,93** |

| VIGENCIA | AUMENTO | AVALÚO | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3,00% | $ 17.057.246,93 | $ 17.057.000 | DECRETO 1609/2024 |
| 2024 | 4,51% | $ 16.560.434 | $ 16.560.000 | DECRETO 2311/2023 |
| 2023 | 4,31% | $ 15.845.789 | $ 15.846.000 | DECRETO 2653/2022 |

| CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101725 | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área ($m^2$)** | **Valor asignado ($/m^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 5 Zona (10) | 13,2834 | 112.362 | $ 1.492.549,39 |
| Unidad E | 35.31 | 428022,6647 | $ 15.113.480,29 |

| | |
|---|---|
| **Valor Total** | **$ 16.606.029,68** |

| VIGENCIA | AUMENTO | AVALÚO | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3,00% | $ 16.606.029,68 | $ 16.606.000 | DECRETO 1609/2024 |
| 2024 | 4,51% | $ 16.122.359 | $ 16.122.000 | DECRETO 2311/2023 |
| 2023 | 4,31% | $ 15.426.618 | $ 15.427.000 | DECRETO 2653/2022 |

| **CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101725** | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Ítem** | **Área ($m^2$)** | **Valor asignado ($/m^2$)** | **Valor Total** |
| Terreno 6 Zona (10) | 13,6422 | 112.362 | $ 1.532.864,88 |
| Unidad F | 36.27 | 428022,6647 | $ 15.524.382,05 |
| **Valor Total** | | | **$ 17.057.246,93** |

| VIGENCIA | AUMENTO | AVALÚO | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3,00% | $ 17.057.246,93 | $ 17.057.000 | DECRETO 1609/2024 |
| 2024 | 4,51% | $ 16.560.434 | $ 16.560.000 | DECRETO 2311/2023 |
| 2023 | 4,31% | $ 15.845.789 | $ 15.846.000 | DECRETO 2653/2022 |

### 6.1. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que el señor DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON, identificado con cédula de ciudadanía 7321024, en calidad de propietario mediante oficio radicado bajo consecutivo 20258140000525 de fecha del 14/08/2025, presentó solicitud de inscripción de PH, del inmueble ubicado en el municipio de Chiquinquirá del departamento de Boyacá, registrado bajo Folio de Matrícula Inmobiliaria 072-39516 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, adjuntando los siguientes documentos. i) Solicitud; ii) Escritura pública No. 1476 del 28 de septiembre del 2023 de la notaría segunda de Chiquinquirá..; iii) Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 072-39516.

Que, evaluada la documentación descrita en el párrafo anterior, y teniendo en cuenta la visita de reconocimiento efectuada el día 04 de diciembre del 2025, se concluye que es procedente la inscripción de PH.

| INFORMACIÓN | CANCELA |
|---|---|
| NPN | 15176010200000173001200000000 |
| NPN ANTIGUO | 15176010201730012000 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 072-39516 |
| NOMENCLATURA | C 26 6 03 |
| DESTINO ECONÓMICO | HABITACIONAL |
| PROPIETARIO 1 | DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON |
| TIPO IDENTIFICACIÓN | CC |
| NÚMERO IDENTIFICACIÓN | 7321024 |
| PROPIETARIO 2 | SAMUEL ARTURO MAYORGA ORTEGON |
| TIPO IDENTIFICACIÓN | CC |
| NÚMERO IDENTIFICACIÓN | 1053328898 |
| ÁREA DE TERRENO m² | 78 |
| ÁREA CONSTRUIDA m² | 162 |

| | |
|---|---|
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 52.350.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 54.711.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 56.352.000 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290000000 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012000 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-39516 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 |
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 78 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 34,82 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 0 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 0 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 0 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290101000 1 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012001 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-100858 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 ED DAVIROL APTO 101 |

| | |
|---|---|
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **PROPIETARIO** | DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON |
| **NÚMERO IDENTIFICACIÓN** | C |
| **TIPO IDENTIFICACIÓN** | 7321024 |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 18,7434 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 49.84 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 21.774.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 22.756.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 23.439.000 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290101000 2 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012002 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-100859 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 ED DAVIROL GARAJE N 102 |
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **PROPIETARIO** | DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON |
| **TIPO IDENTIFICACIÓN** | C |
| **NÚMERO IDENTIFICACIÓN** | 7321024 |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 5,4054 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 14.37 |

| | |
|---|---|
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 4.058.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 4.241.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 4.368.000 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290102000 3 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012003 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-100860 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 ED DAVIROL APTO N 201 |
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **PROPIETARIO** | DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON |
| **NÚMERO IDENTIFICACIÓN** | C |
| **TIPO IDENTIFICACIÓN** | 7321024 |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 13,2834 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 35.31 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 15.427.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 16.122.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 16.606.000 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290102000 4 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012004 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-100861 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 ED DAVIROL APTO N 202 |
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **PROPIETARIO** | DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON |
| **NÚMERO IDENTIFICACIÓN** | C |
| **TIPO IDENTIFICACIÓN** | 7321024 |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 13,6422 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 36.27 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 15.846.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 16.560.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 17.057.000 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290103000 5 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012005 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-100862 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 ED DAVIROL APTO N 301 |
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **PROPIETARIO** | DAVID ROLANDO MAYORGA |

| | |
|---|---|
| | ORTEGON |
| **NÚMERO IDENTIFICACIÓN** | C |
| **TIPO IDENTIFICACIÓN** | 7321024 |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 13,2834 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 35.31 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 15.427.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 16.122.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 16.606.000 |

| **INFORMACIÓN** | **INSCRIBE** |
|---|---|
| **NPN** | 15176010200000173001290103000 6 |
| **NPN ANTIGUO** | 15176010201730012006 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 072-100863 |
| **NOMENCLATURA** | C 26 6 03 K 6 25 29 ED DAVIROL APTO N 302 |
| **DESTINO ECONÓMICO** | HABITACIONAL |
| **PROPIETARIO** | DAVID ROLANDO MAYORGA ORTEGON |
| **NÚMERO IDENTIFICACIÓN** | C |
| **TIPO IDENTIFICACIÓN** | 7321024 |
| **ÁREA DE TERRENO m²** | 13,6422 |
| **ÁREA CONSTRUIDA m²** | 36.27 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2023 (DECRETO 2653 DE 2022)** | $ 15.846.000 |

| | |
|---|---|
| **AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)** | $ 16.560.000 |
| **AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)** | $ 17.057.000 |

**FECHA DE INSCRIPCIÓN 24/11/2023**

**7. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: | | |
| Revisó: Juan Camilo Segura Sandoval | Coordinador técnico catastral |  |
| Proyectó: Marión Pinilla | Operador catastral |  |